



## LAFORÊT Immobilier Le Cannet des Maures

DN 7 - Route de Nice  
83340 Le Cannet des Maures

Tél. : 04 94 50 26 33

Fax : 04 94 73 05 28

Site web : <http://www.laforet-immobilier-le-luc.com>

E-mail : [lecannetdesmaures@laforet.com](mailto:lecannetdesmaures@laforet.com)

### Maison d'architecte 157 M<sup>2</sup> : 598 000 €\* - Ref. 50671926



#### Descriptif du bien :

VILLA + APPART. T2 LE CANNET DES MAURES : Somptueuse villa d'architecte de construction récente, composée d'un double séjour lumineux de plus de 70m<sup>2</sup>, trois chambres dont une au rez-de-chaussée, deux salles de bains + un appartement T2 indépendant. Son jardin paysager et ses 250m<sup>2</sup> de terrasse avec vue sur la piscine sauront vous séduire. Venez découvrir les nombreuses prestations de ce lieu de vie exceptionnel. Classe Energie : B

**Surface séjour : 70 M<sup>2</sup>**

**Garage : 2**

**Pieces : 5**

**DPE : 73 kWh/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Nombre de chambres : 4**

**GES : 3 kg/m<sup>2</sup>/an (A)**

**Salle de bains : 4**

**Terrain : 2600 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Oui**

**Année de construction : 2005**

